

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

S.A.S RIVIERA ESTATES (SAVILLS FRENCH RIVIERA) – 11, Avenue Jean Médecin – 06000 Nice, représentée par Monsieur Alex BALKIN - titulaire de la carte professionnelle transactions et gestion immobilières n° CPI 0605 2017 000 015 713, délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie de Nice, garantie par la Monte Paschi Banque - 13, Rue Alphonse Karr – 06000 Nice pour un montant de 110.000 EUROS.

Honoraires de transactions

<u>Prestations proposées</u>	<u>Honoraires TTC*</u>	
VENTE	Modalités	À la charge de
	% de la prix de transaction	
Appartement	6%	Vendeur / Acquéreur
Maison	6%	Vendeur / Acquéreur
Local commercial (murs)	6%	Vendeur / Acquéreur
Parts sociales de SCI	6%	Vendeur / Acquéreur
Bien rural	6%	Vendeur / Acquéreur
Terrain	8%	Vendeur / Acquéreur
Fonds de commerce	6%	Vendeur / Acquéreur
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	6%	Vendeur / Acquéreur
*Avec un minimum par transaction de 10.000€ TTC pour une habitation ou un local commercial		
*Avec un minimum par transaction de 5.000€ TTC pour un garage		
<u>Location</u>	Modalités	À la charge de
	% de la prix de transaction ou forfait	
Locations saisonnières		
Négociation	25%	Propriétaire
Autres locaux (Garages etc)	25%	Propriétaire
<u>Gestion</u>	Modalités	À la charge de
	% de la prix de transaction ou forfait	
Gestion locative	10% de loyer encaissé	Propriétaire
Autres prestations	Forfait à déterminer	Propriétaire

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse
Honoraires au 17/10/2017